



AVISO DE REMATE

Pongo en conocimiento del público en general que mediante Auto de fecha 29 de julio de 2016, las 09h05, dictado por la señora Jueza Nacional de Coactiva del Banco Central del Ecuador, dentro del **juicio coactivo N° JNC-GYE-016-2015**, ordenó el remate al contado del bien inmueble embargado en el presente juicio coactivo, señalándose para tal efecto, el día **03 de octubre de 2016** desde las 13H00 hasta las 17H00, para que tenga lugar el remate al contado del bien inmueble singularizado de la siguiente manera: solar y villa de dos plantas número uno del **CONJUNTO LIMONAR DOS**, Levantados sobre los solares cinco, seis, siete, ocho, veinte, veintiuno, veintidós y veintitrés que forman un solo cuerpo de la manzana H de la Urbanización Los Almendros, Parroquia Ximena, cantón ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, al que corresponde una alícuota condominio de nueve enteros treinta centésimas por ciento, sobre el terreno y demás bienes comunes del **CONDOMINIO LIMONAR DOS**, inmueble circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones **POR EL NORTE:** Calle Gaviota con siete metros cuarenta y cinco centímetros; **POR EL SUR:** Pared medianera que lo separa de la villa número siete, con siete metros cuarenta y cinco centímetros; **POR EL ESTE:** Pared medianera que lo separa de la villa número dos, con veintidós metros; **POR EL OESTE:** Pared medianera que lo separa de la villa del señor Rodríguez con veintidós metros. Al mencionado inmueble cuyo código catastral es el veinticinco-cero cero cero nueve cero cero cinco cero cero cero uno uno le corresponde un área o superficie total de ciento sesenta y tres metros cuadrados noventa decímetros cuadrados. Se deja constancia que de acuerdo al informe emitido por la sección de avalúos del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social las reales medidas del inmueble descrito son: **POR EL NORTE:** con siete metros cincuenta centímetros; **POR EL SUR:** con siete metros cincuenta centímetros; **POR EL ESTE:** con veintidós metros trece centímetros medidas que totalizan un área o superficie total de ciento setenta y seis metros cuadrados treinta y cinco decímetros cuadrados. Los linderos y medidas y áreas de solares números cinco, seis, siete, ocho, veinte, veintiuno, veintidós y veintitrés que forman un solo cuerpo de la manzana H urbanización los Almendros, de la Parroquia Ximena, cantón y ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, sobre los que se levanta el **CONDOMINIO LIMONAR DOS** son los siguientes: **SOLAR NÚMERO CINCO:** **POR EL NORTE:** solar numero veintitrés con diez metros; **POR EL SUR:** calle Albatros con diez metros; **POR EL ESTE:** solar número cuatro con veintidós metros; y, **POR EL OESTE:** solar número seis con veintidós metros. **ÁREA TOTAL:** Doscientos veinte metros cuadrados. **SOLAR NUMERO SEIS:** **POR EL NORTE:** solar numero veintidós con diez metros; **POR EL SUR:** calle Albatros con diez metros; **POR EL ESTE:** solar número cinco con veintidós metros; y, **POR EL OESTE:** solar número siete con veintidós metros; y, **ÁREA TOTAL:** Doscientos veinte metros cuadrados.- **SOLAR NUMERO SIETE:** **POR EL NORTE:** solar numero veintiuno con diez metros; **POR EL SUR:** calle Albatros con diez metros; **POR EL ESTE:** solar número seis con veintidós metros; y **POR EL OESTE :**solar ocho con veintidós metros **ÁREA TOTAL** doscientos veinte metros cuadrados. **SOLAR NUMERO OCHO:** **POR LE NORTE:** solar numero veinte con diez metros; **POR EL SUR:** calle Albatros con diez metros cuadrados; **POR EL ESTE:** solar número siete con veintidós metros; **POR EL OESTE:** solar número nueve con veintidós metros. **ÁREA TOTAL:** Doscientos veinte metros cuadrados. **SOLAR NUMERO VEINTE:** **POR EL NORTE:** solar numero veinte con diez metros; **POR EL SUR:** solar número ocho con diez metros; **POR EL ESTE:** solar numero veintiuno con veintidós metros. **ÁREA TOTAL:** Doscientos veinte metros cuadrados. **SOLAR NUMERO VEINTIUNO:** **POR EL NORTE:** calle Gaviota con diez metros **POR EL SUR:** solar número siete con diez metros; **POR EL ESTE:** solar numero veintidós con veintidós metros; y, **POR EL OESTE:** solar diecinueve con veintidós metros. **ÁREA TOTAL:** Doscientos veinte metros cuadrados. **SOLAR NUMERO VEINTIDOS:** **POR EL NORTE:** calle Gaviota con diez metros; **POR EL SUR:** solar número seis con diez metros; **POR EL ESTE:** solar veintitrés con veintidós metros; y,



POR EL OESTE: solar veintiuno con veintidós metros **ÁREA TOTAL:** Doscientos veinte metros cuadrados. **SOLAR NUMERO VEINTITRES:** **POR EL NORTE:** calle Gaviota con diez metros; **POR EL SUR:** solar número cinco con diez metros; **POR EL ESTE:** solar numero veinte con veintidós metros; **POR EL OESTE:** solar veintidós con veintidós metros. Doscientos veinte metros cuadrados. El cuerpo de solares descritos anteriormente tiene una superficie total de mil setecientos setenta metros cuadrados. (*los linderos actuales del lote sonde se levanta el* **CONDominio LIMONAR DOS,** especificados en el certificado de gravámenes son: **POR EL NORTE:** Calle Gaviota en 40 metros, **POR EL SUR:** Calle Albatros con 4 metros, **POR EL ESTE:** Solares 24 y 4 con 44 metros; y, **POR EL OESTE:** Solares 19 y 9 con 44 metros.) Inmueble que adquirieron los coactivados mediante escritura celebrada el 9 de abril del 2002 a los señores Carlos Ampuero y Cecilia Tacury. El avalúo del inmueble es **OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVELTA Y DOS DOLARES DE LOS ESTADO UNIDOS DE AMERICA CON 00/100 (USD 82.992,00).**- La diligencia se practicará en el Juzgado Nacional de Coactiva del Banco Central del Ecuador, ubicado en la avenida 10 de Agosto No. 11-409 y Briceño, piso siete de esta ciudad de Quito.- El remate se efectuará sobre la base de la mitad del avalúo aprobado por tratarse del segundo señalamiento. Los oferentes deberán acompañar el diez por ciento del valor total de la oferta, el que se consignará mediante cheque certificado a la orden del Banco Central del Ecuador. El pago de impuestos, tasas y contribuciones será de cuenta del adjudicatario. Hágase saber al público mediante tres publicaciones que se realizará en el diario el Telégrafo, fíjense carteles públicos de aviso de remate. En atención a lo prescrito en el artículo 457 inciso 2 del Código de Procedimiento Civil, los postores que deseen participar en este remate deberán calificarse con 15 días de anticipación a la realización del remate, para la calificación los postores deberán acompañar y acreditar documentación de solvencia y experiencia en el negocio, ante la secretaría del Juzgado.- Los interesados podrán solicitar las bases para participar en el remate y mayor información en el Juzgado Nacional de Coactiva del Banco Central del Ecuador en la ciudad de Quito, o al teléfono **3938-600 Ext. 2517, Ext. 2516.**

Abg. María del Carmen Rosero V.
JUEZA NACIONAL DE COACTIVA B.C.E